

ЧТО ДОЛЖЕН ЗНАТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:

ЖИВОТНЫЕ

1. Разрешается содержание в помещениях обычных домашних животных (таких, как собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также других животных, которые обычно не покидают пределы помещений в многоквартирном доме и не производят шума.
2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка и шума, могут быть применены штрафные меры.
3. Домашних животных можно выгуливать без поводка в строго отведенных для этого местах. На остальной территории многоквартирного дома животных нужно держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным.
4. Не допускается содержание, разведение или кормление в помещениях многоквартирного дома или элементах совместного пользования домашнего скота, птицы или животных дикой фауны в любых количествах.
6. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными.
6. Все животные, выводимые за пределы помещения, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

АВТОМОБИЛИ

1. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность проезда к центральному входу или проходу в подъезд. Парковка, перекрывающая дорожки или проезд, запрещается.
2. Жители или посетители, едущие на велосипедах по территориям, находящимся в общем пользовании, должны заботиться о безопасности пешеходов, а велосипеды оставлять на специально отведенных площадках.

3. На территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств.

Озеленение

1. Запрещается посадка деревьев, кустарников и других зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома и в местах совместного пользования без предварительного согласования планов посадки с общим собранием.

2. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников, срезка цветов или другие действия, вызывающие нарушение травяного покрытия газонов.

3. Запрещается установка каких-либо ограждений вокруг элементов совместного пользования или внутри них.

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. На балконах запрещено хранение предметов, высота которых превышает высоту перил балкона. Белье и одежду для просушки следует также размещать ниже перил. С балконов необходимо убирать мусор, а в зимнее время – лед и снег.

2. Запрещается загромождать балконы и лоджии, лестничные клетки, тамбуры и чердаки вещами, оборудованием, хранить на них книги, журналы и газеты, бензин, взрывчатые или воспламеняющиеся материалы и т.д., содержать на балконе или лоджии животных и птиц.

3. Запрещается устанавливать навесы над верандами, лоджиями или балконами, производить остекление веранд, лоджий, балконов.

4. Разведение цветов и других растений возможно только внутри балкона или лоджии. Поливка растений должна осуществляться без ущерба для живущих этажами ниже, цветочные горшки, ящики и иные емкости, находящиеся на подоконниках и балконах, должны быть соответствующим образом закреплены.

5. Запрещается сбрасывать пепел и окурки из окон, с балконов, лоджий, в лестничные проемы и мусоропровод.
6. Выколачивание ковров, одежды, постельных принадлежностей должно проводиться не на балконах или в проемы лестничных клеток, а в специально отведенных для этого местах.
7. Запрещается производить в помещениях или элементах совместного пользования какие-либо работы, могущие привести к нарушению целостности здания или изменению его конструкции, также запрещается перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части элементов совместного пользования без соответствующего предварительного утверждения такой перестройки.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

1. Запрещается выбрасывать в сантехническое и канализационное оборудование мусор, спички, тряпки и другие несоответствующие предметы. Ремонтные работы по устранению любого повреждения, возникшего вследствие неправильного использования любого сантехнического оборудования, производятся за счет Собственника помещения, по вине которого произошло такое повреждение.
2. Необходимо содержать в исправном состоянии сантехническое, электрическое и иное оборудование, используемое в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

1. Жители не должны замусоривать территории, находящиеся в общем пользовании. Если локальные виды деятельности на этих площадях привели к загрязнению, мусор и его следы должны быть удалены сразу же, как этого позволит проведение работ. При проведении капитального, текущего или планово-предупредительного ремонтов жилых или нежилых помещений для строительного мусора должен быть заказан контейнер за счет Собственника, проводящего ремонт
2. Запрещается выгуливать собак на детских площадках и песочницах, цветниках и т.п.

3. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории многоквартирного дома обязаны иметь целлофан и совок и должны немедленно убирать за ними экскременты.

4. Запрещается парковка и мойка транспортных средств на газонах, детских площадках, в местах расположения противопожарного оборудования; ремонт и обслуживание транспортных средств на территории многоквартирного дома не допускается.